



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 559

21 Μαΐου 1993

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πέρδικας Νήσου Αίγινας (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9, 12 (παρ. 5) και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατοιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Α.Ν. 314/68 όπως το άρθρο 1 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (Α' 220).

6. Τις διατάξεις της Ε.23945/4927/20.6.68 απόφασης του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί εξαιρέσεως της αρμοδιότητας του Νομάρχου για τις περιπτώσεις εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών σε περιοχές ιδιαίτερου τουριστικού ενδιαφέροντος» (Α' 121).

7. Την 27/91 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πέρδικας Αίγινης.

8. Την 346/10.6.92 γνωμοδότηση του Κεντρικού

Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

10. Την 81/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πέρδικας Νήσου Αίγινας, στην έκταση του οικοδομικού συνεταιρισμού «Επιστημόνων – Διανοομένων και Καλλιτεχνών», με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7867/1993 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοοικρίκνωση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο και καθορίζεται νέο πλάτους 4, 6 και 10 μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

#### Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση την παρ. 2 αυτού.

#### Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Χίλια (1.000,00) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%).

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα για την κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπούς στέγης, η οποία είναι υποχρεωτική, έστω και αν δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

5. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας επιβάλλεται η υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος στο οποίο θα απεικονίζονται οι υψομετρικές καμπύλες του οικοπέδου.

6. Η αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), ελέγχει εκτός από τη μορφή του κτιρίου και τη θέση αυτού στο οικόπεδο, σε σχέση με τη διαμόρφωση της οριστικής στάθμης του εδάφους, των προκηπίων, των ακαλύπτων χώρων και του ύψους του κτιρίου.

7. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δη-

μοσίευση του παρόντος δ/τος και ισχύουν, εκτελούνται και αναθεωρούνται, χωρίς αύξηση του όγκου των οικοδομών, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις.

#### Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

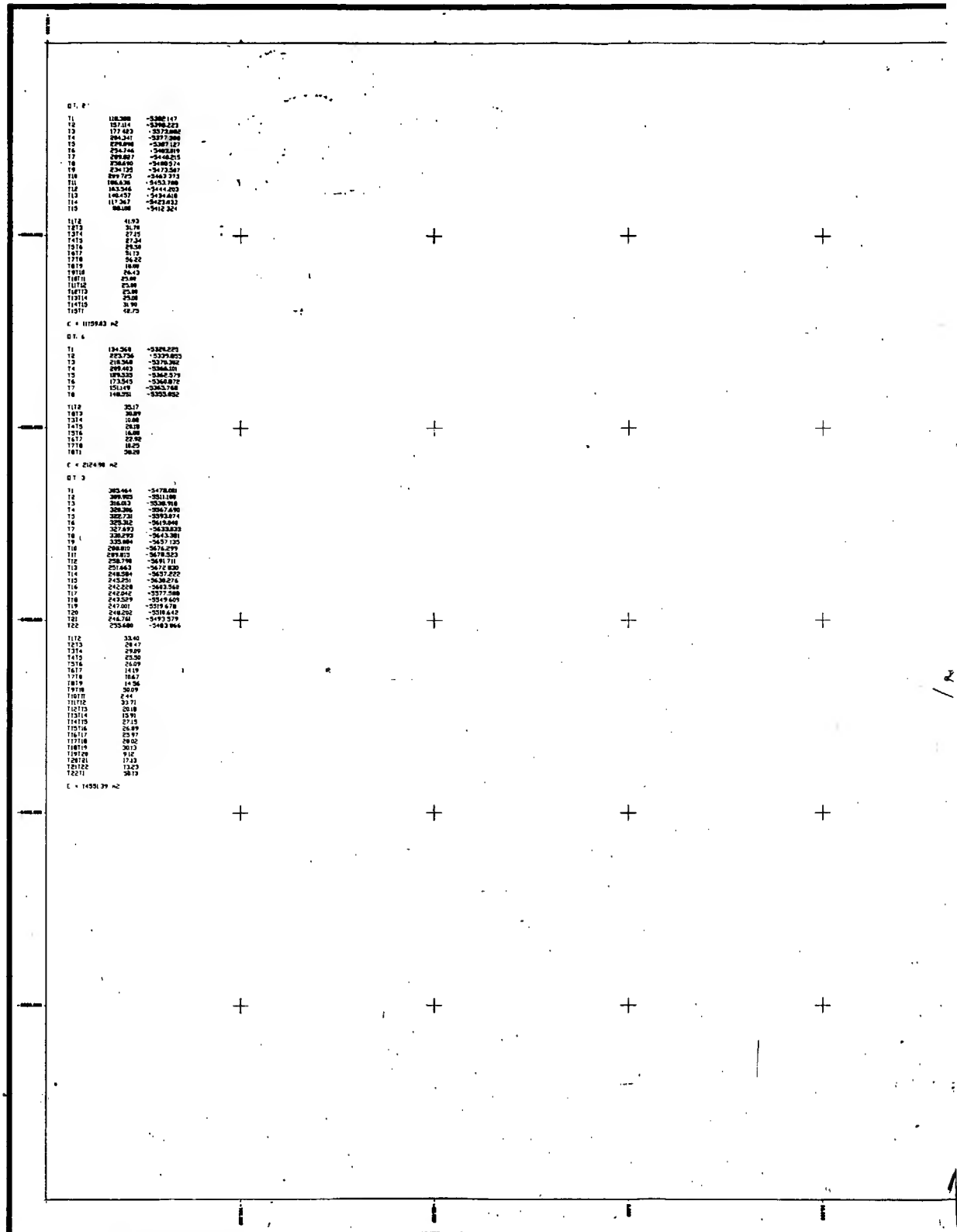
Αθήνα, 12 Απριλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΔΙΚΑΣ ΝΑΙΓΙΝΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΥΛΩΤΩ:  
ΕΠΙΣΤ. ΔΙΑΝ. ΚΑΛΑΙ

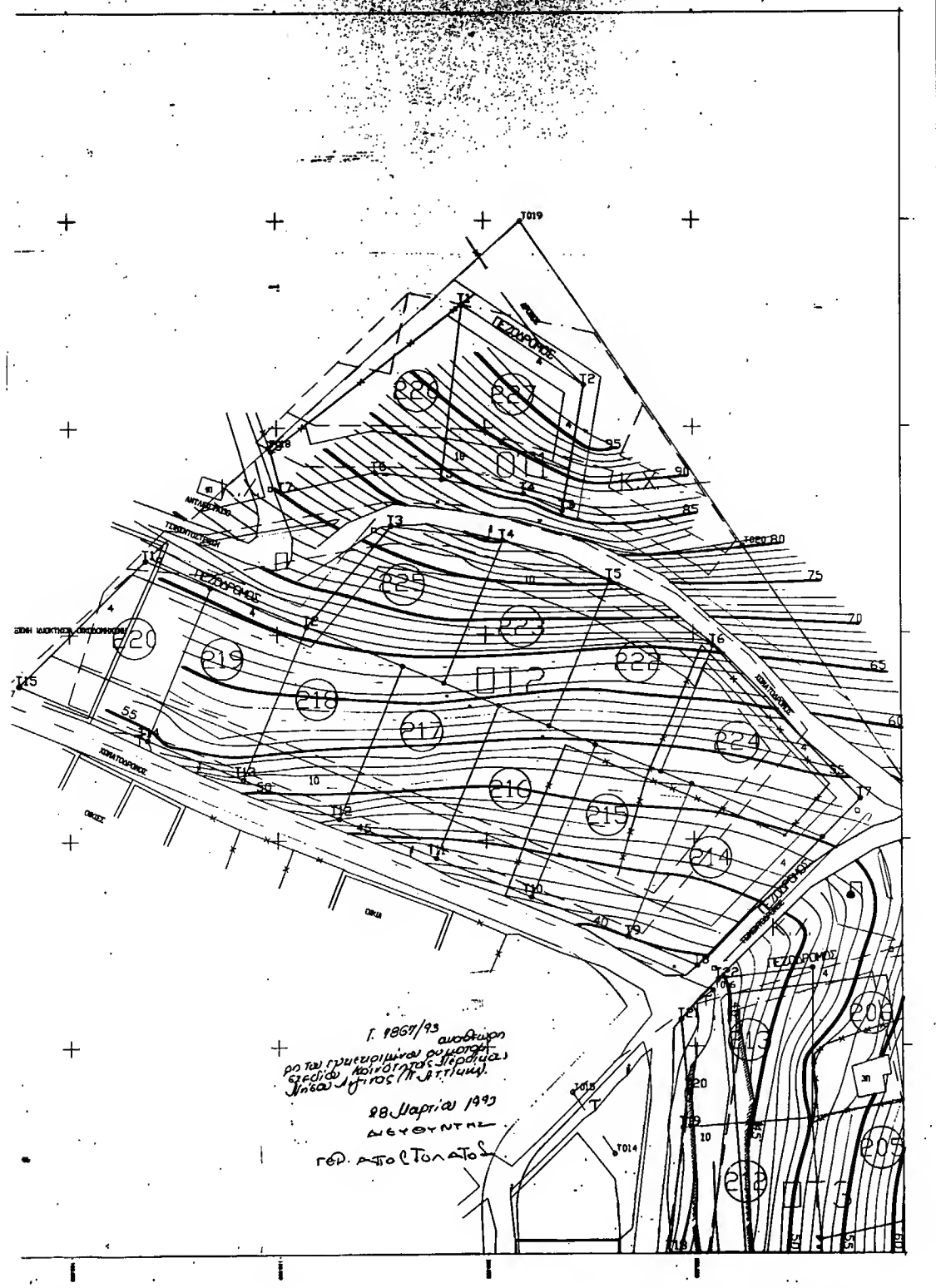


ΠΡΟΒΟΛΗ ΜΑΤΤ  
Φ.Χ. 1:50.000=ΜΕΘΑΝΑ  
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ. 90=37 45 Λ0=-0 15

Κλιμάκιο

ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΦΟΝΤΗΣ ΕΛΙΑΣ

34  
487



1:500

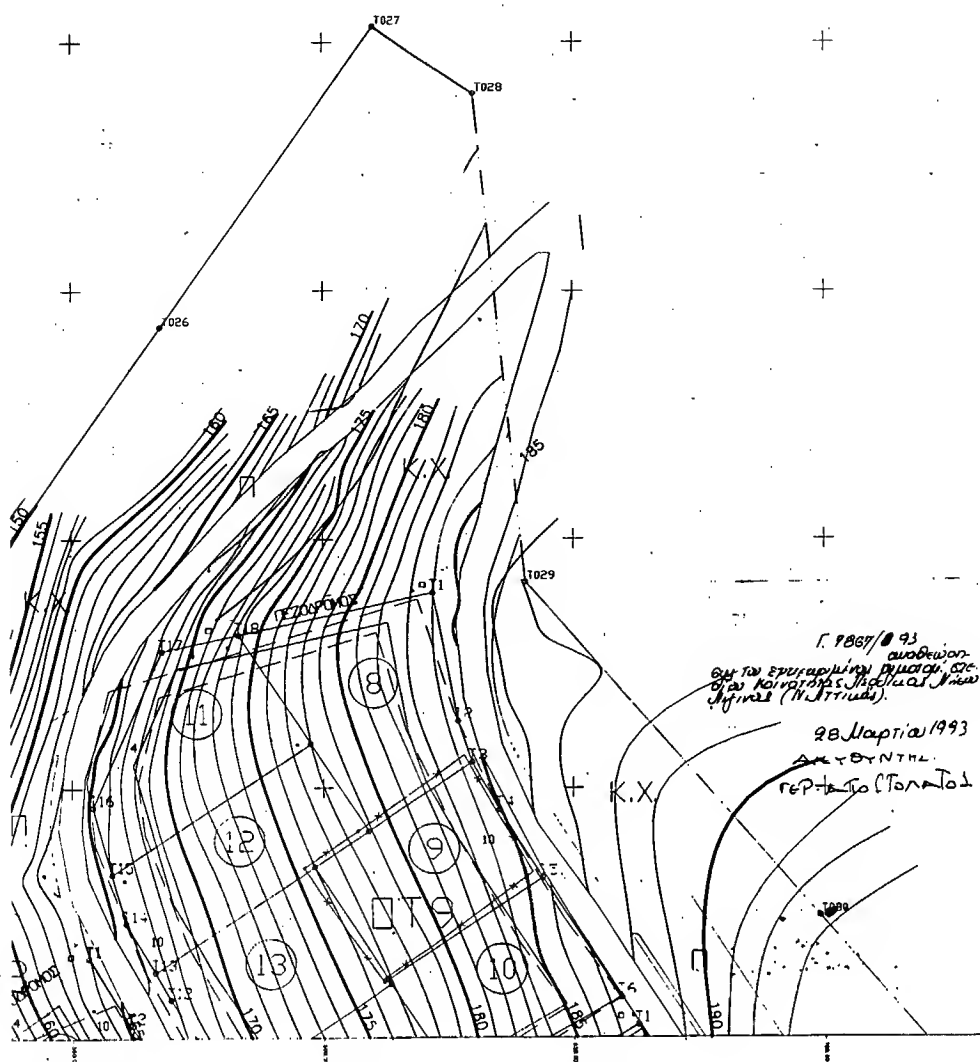
Χρονος Συνταξης  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ο Μελετητής  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ



ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΔ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ  
ΙΕΧΝΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΕΛΙΑ

311  
252  
16



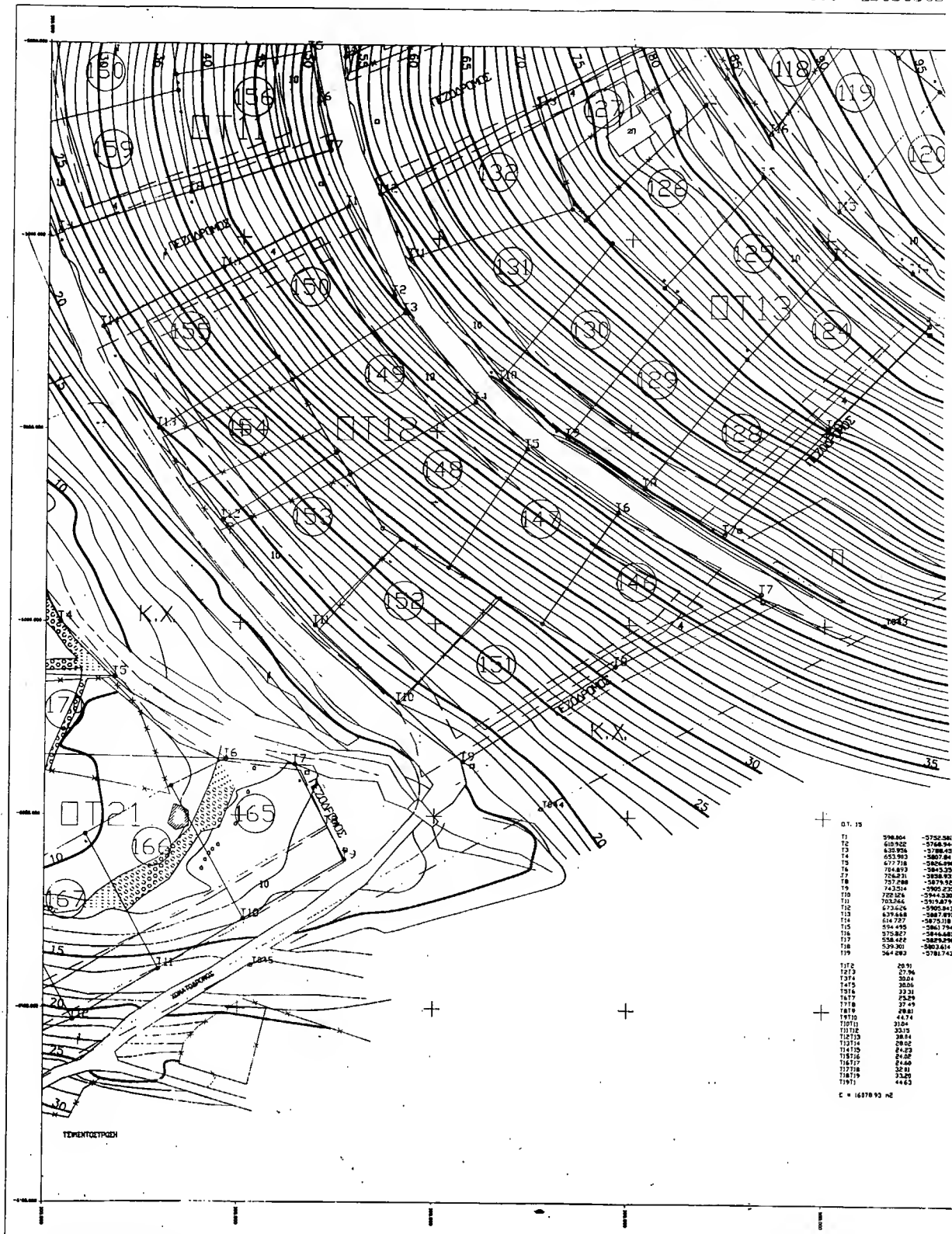
1:500

Χρονος Συνταξης  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ο Μελετητής  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΔΙΚΑΣ Ν.ΑΙΓΙΝΑΣ

ΤΡΟΜΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟ  
ΙΕΜΙΣΤ. ΔΙΑΣ. ΚΑΛΑ



01. 15		
11	596.804	-5752.581
12	610.902	-5748.944
13	625.905	-5745.473
14	631.903	-5742.861
15	677.718	-5626.996
16	714.813	-5615.375
17	726.821	-5598.951
18	757.288	-5575.552
19	743.514	-5500.225
20	722.124	-5344.320
21	703.264	-5311.879
22	673.256	-5200.843
23	679.848	-5287.891
24	614.727	-5275.178
25	594.495	-5263.794
26	575.827	-5244.681
27	558.422	-5229.298
28	539.301	-5203.614
29	524.293	-5181.743
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

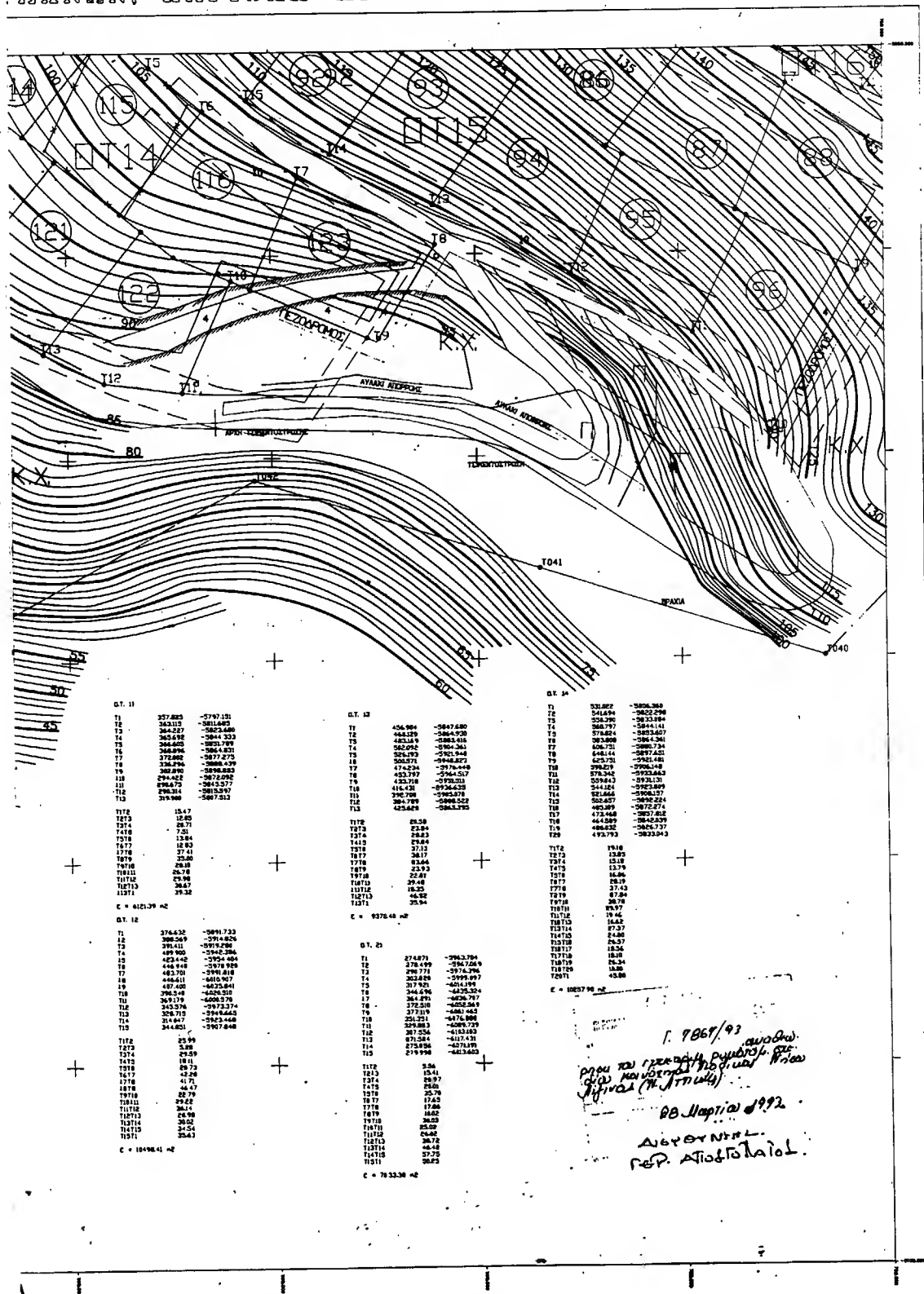
Σ = 16378.93 ± 0.2

ΠΡΟΒΛΗ. ΜΑΤΤ  
Φ.Χ. 1:50.000=ΜΕΘΑΝΑ  
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ. Φ0=37 45 Λ0=-0 15

Κλίμακα.

IKOY XEIAIOY OIKOΔ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ  
'ΕΞΕΝΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΕΛΙΑ

3	4	
2	5	5
1	6	5



1:500

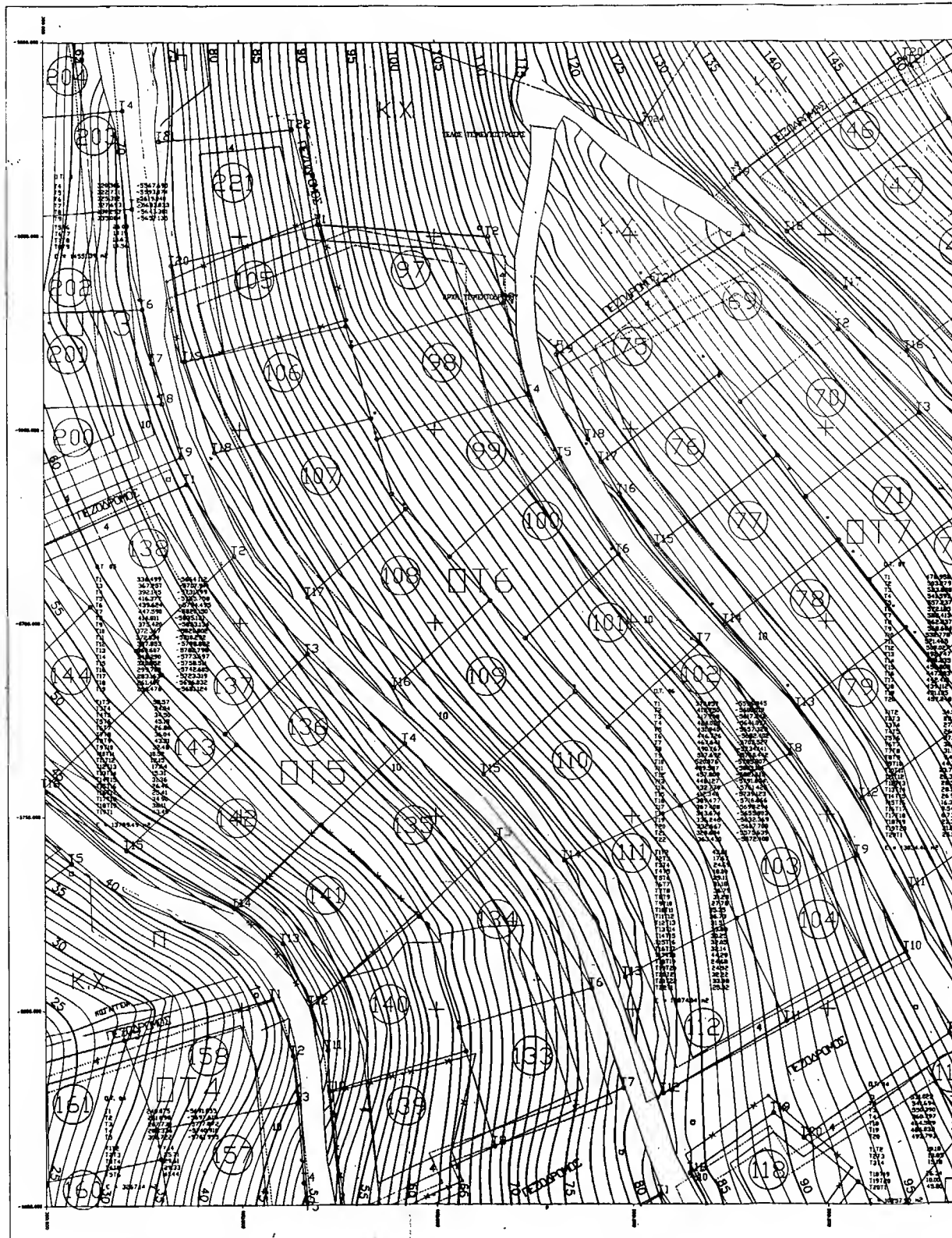
Χρονος Συνταξης  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ο Μελετητής  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΔΙΚΑΣ Ν.ΑΙΓΙΝΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΥΜΟΤΩΝ  
ΕΠΙΣΤ. ΔΙΑΝ. ΚΑΛΑΙ

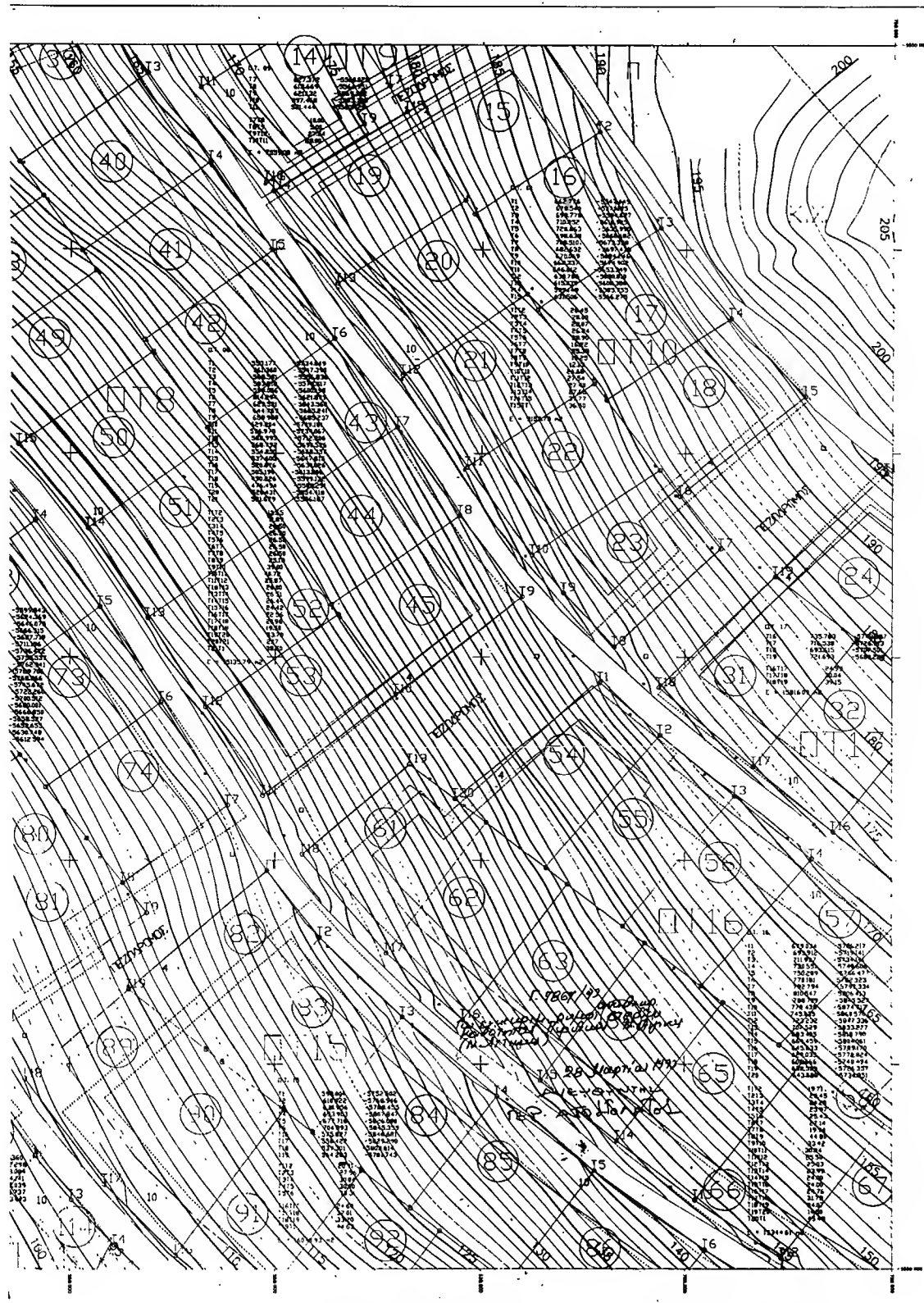


ΠΡΟΒΟΛΗ: HATT  
Φ.Χ. 1:50.000=ΜΕΓΑΛΑΝΑ  
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ. Φ0=37 45 Λ0=-0 15

Κλίμακ

ΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΔ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ  
ΓΕΧΝΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ

34  
2157  
118

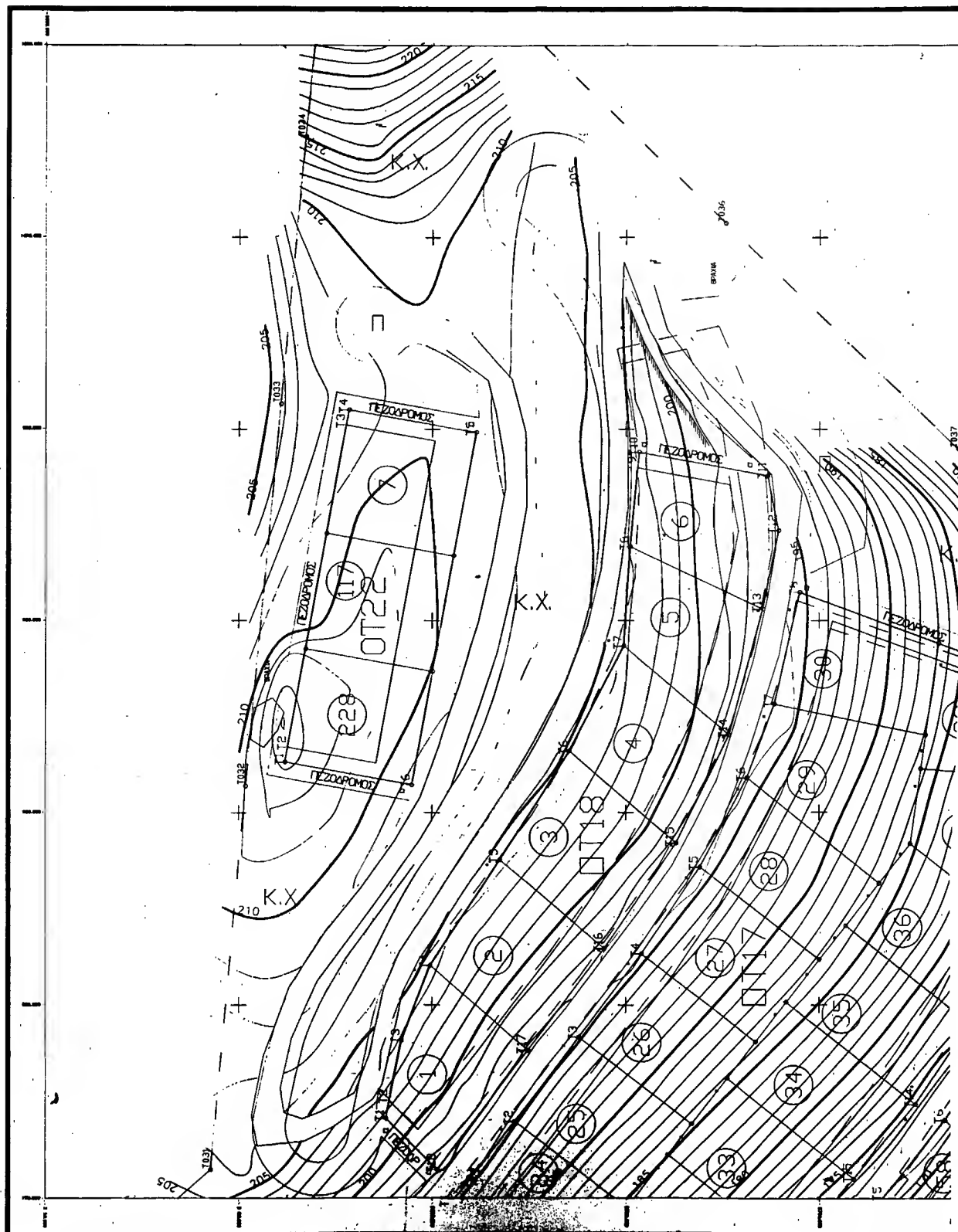


Χρονος Συνταξης  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ο Μελετητής  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΔΙΚΑΣ Ν.ΑΙΓΙΝΑΣ

ΤΡΟΜΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙ  
ΕΠΙΣΤ. ΔΙΑΝ. ΚΑΛΑΥΤ



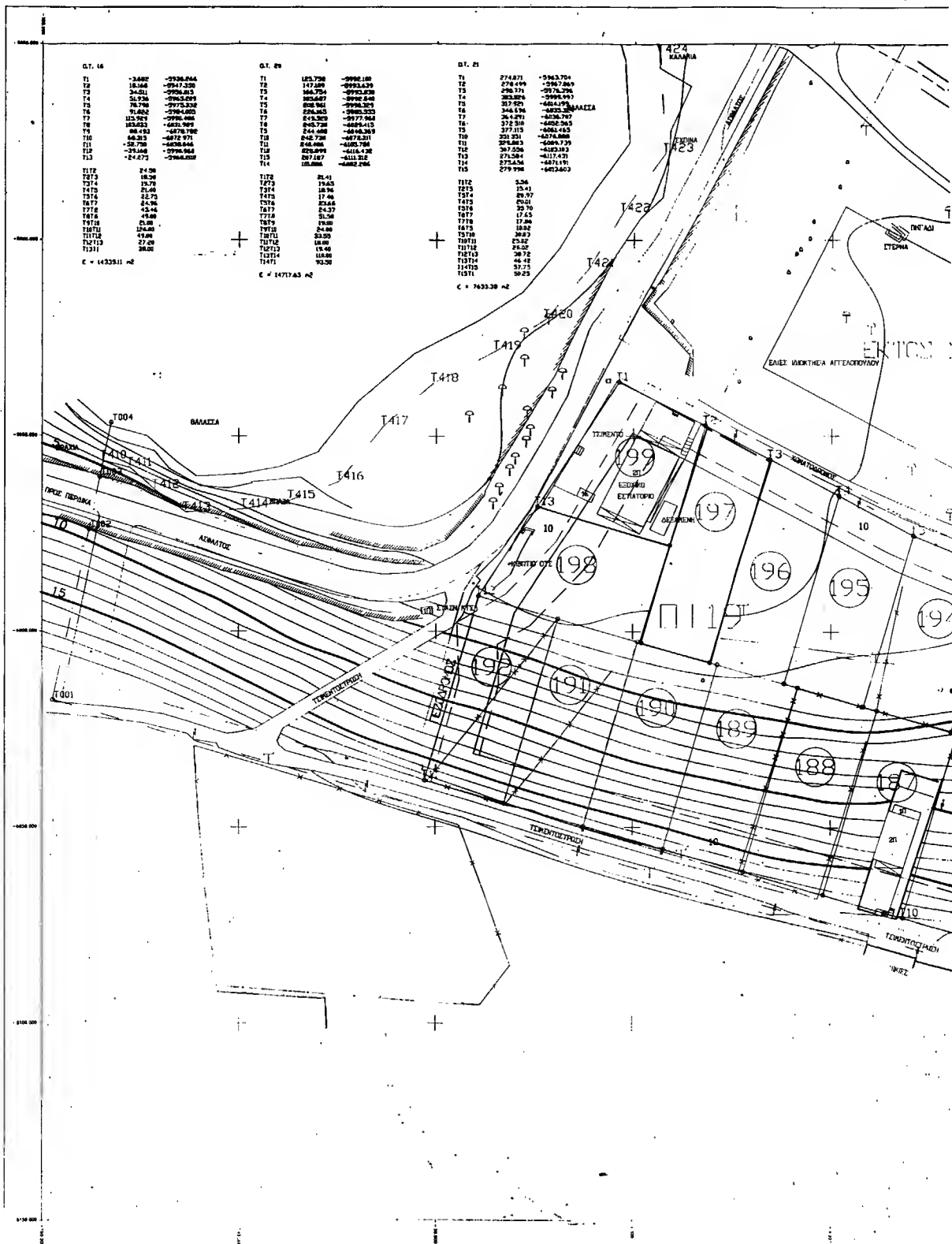
ΠΡΟΒΟΛΗ ΜΑΤΤ  
Φ.Χ. 1:50.000=ΜΕΓΑΝΑ  
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ. 40-37 45 Λ0=-0 15

Κ.Λιμάκα



NOMARCHIA ATTIKΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΔΙΚΑΣ Ν.ΑΙΓΙΝΑΣ

TRONONONDIEN PYMOTON  
ENIST. AIAN. KAAA

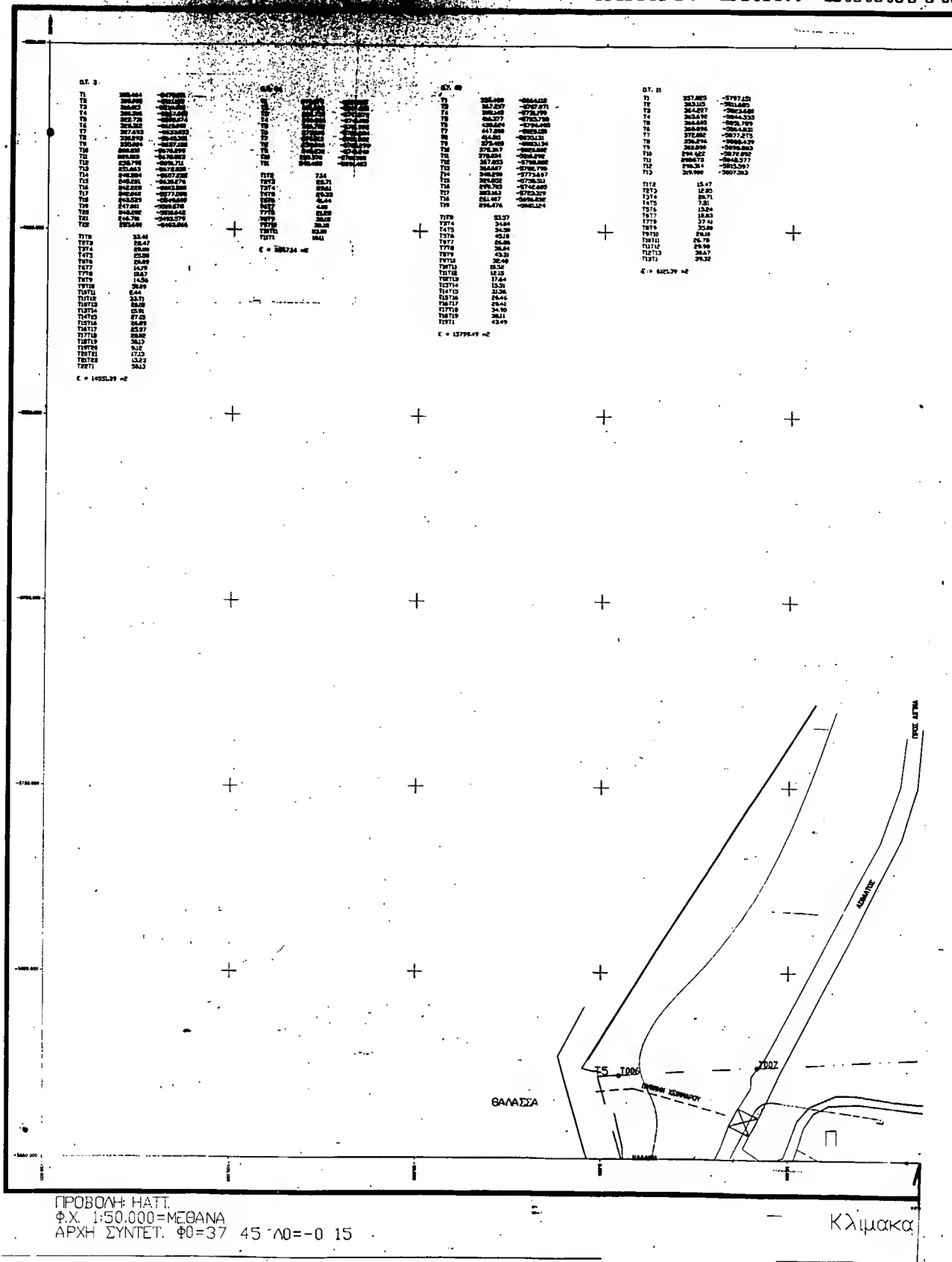


ПРОБЛЕМЫ  
ФЛ. ИСТОРИОГРАФИИ  
АРХ. ДУХОВ. Ф. 57 40. 10--0 15



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΟΚΑΙ ΑΛΑΤΤΗΣ

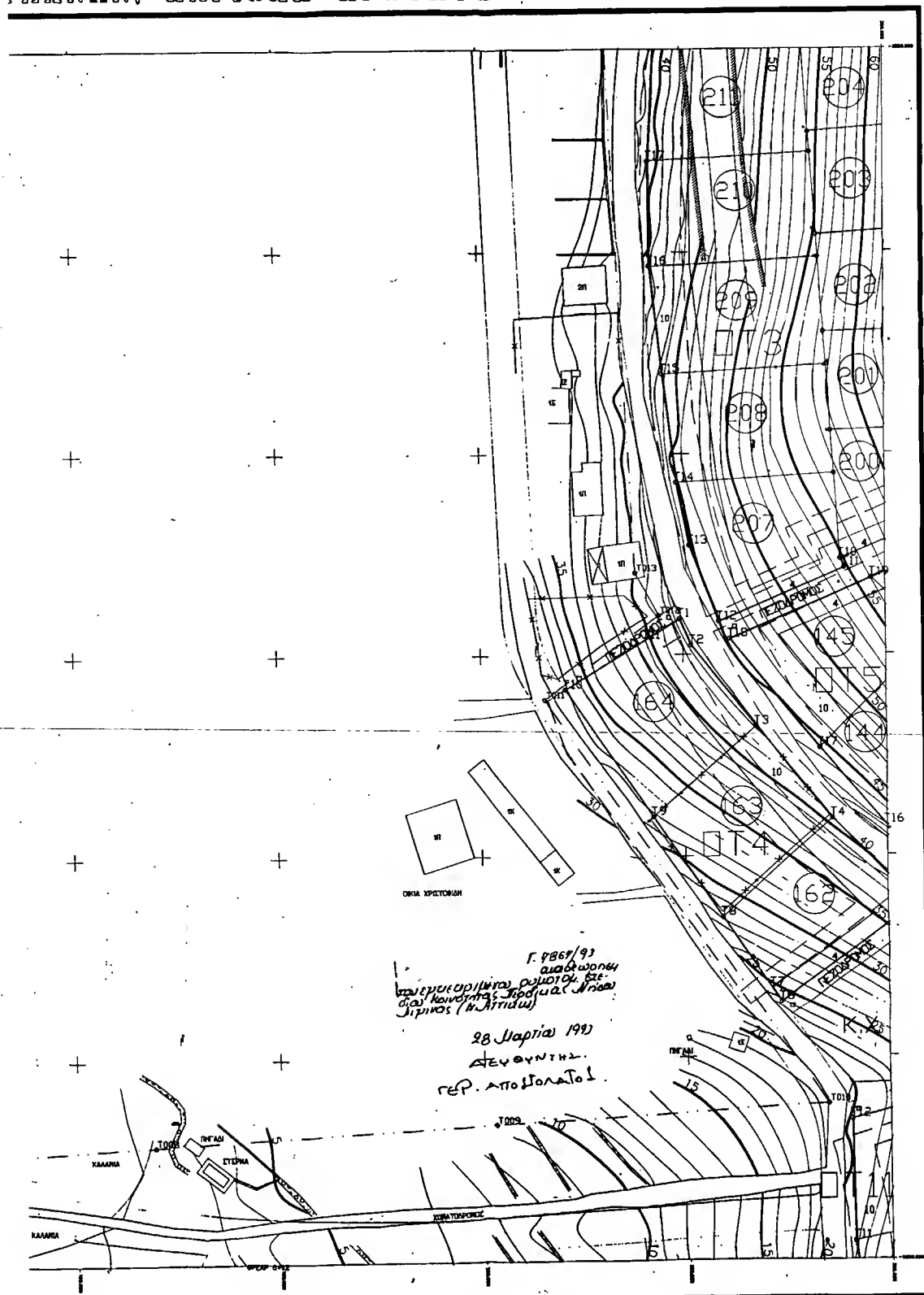
ΤΡΟΜΟΔΟΙΗΣΗ ΠΥΛΟΤΟΝΙΑΣ  
ΕΜΙΣΤ. ΔΙΑΝ. ΚΑΛΑΙΤΗ





ΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΟΔ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ  
ΓΕΧΝΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ

34  
227  
1167



Χρονος Συνταξης  
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

Ο Μελετητής  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΑΒΑΝΟΣ